



Regionalna Agencja
Poszanowania Energii

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa zamierzenia budowlanego.
Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Zduńskiej Woli
Adres obiektu budowlanego.
98-220 Zduńska Wola, ul. Getta Żydowskiego 5
Kategoria obiektu budowlanego.
Kategoria obiektu – XIII
Jednostka ewidencyjna, obręb, nr ewidencyjny działki.
Woj. Łódzkie, Gmina Zduńska Wola, Działka nr ewid. 273/2, obr. 6
Imię, nazwisko / nazwa oraz adres inwestora.
Towarzystwo Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” Sp. z o. o. ul. Kościelna 8 98-220 Zduńska Wola

SPIS ZAWARTOŚCI

	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI /TERENU/	
	PROJEKT TECHNICZNY	
	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU TECHNICZNEGO	

Oświadczanie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r, poz. 725, ze zm.).
Niniejszy projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, sanitarnymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI / TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego.		
Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Zduńskiej Woli		
Adres obiektu budowlanego.		
98-220 Zduńska Wola, ul. Getta Żydowskiego 5		
Kategoria obiektu budowlanego.		
Kategoria obiektu – XIII		
Jednostka ewidencyjna, obręb, nr ewidencyjny działki.		
Woj. Łódzkie, Gmina Zduńska Wola, Działka nr ewid. 273/2, obr. 6		
Imię, nazwisko oraz adres inwestora.		
Towarzystwo Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” Sp. z o.o. ul. Kościelna 8 98-220 Zduńska Wola		
architektura, zagospodarowanie	Imię, nazwisko projektanta Numer uprawnień bud. 92/70 mgr inż. arch. Tadeusz MIZIAŁA	Data i Podpis wrzesień 2025r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
4. Kopie decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych
5. Kopie zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
6. Przedmiot zamierzenia budowlanego
7. Istniejący stan zagospodarowania
8. Projektowane zagospodarowanie działki
9. Zestawienie powierzchni
10. Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu
11. Dane dotyczące warunków ochrony p-poż
12. Dane wynikające ze specyfiki obiektu
13. Obszar oddziaływania obiektu

CZĘŚĆ RYSUNKOWA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- szkic lokalizacji

rys. PZ

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

*Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3, Ustawy Prawo Budowlane
(t.j. Dz. U. z 2024r, poz.725, ze zm.);
ja niżej podpisany, oświadczam że:*

Projekt zagospodarowania terenu, dla inwestycji: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Adres Inwestycji:

Działka nr ewid. 273/2,
Obręb geodezyjny: 6,
Jednostka ewidencyjna: miasto Zduńska Wola

Inwestor:

TBS „ZŁOTNICKI” Sp. z o. o.
ul. Kościelna 8
98-220 Zduńska Wola.

Data: 25-09-2025r.

mgr inż. arch. Tadeusz MIZIAŁA	
-----------------------------------	--

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Opis do projektu zagospodarowania działki

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przeprowadzenie remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego (11-lokali mieszkalnych).

Projekt obejmuje:

- ocieplenie stropu poddasza,
- wymiana konstrukcji i pokrycia dachowego,
- remont klatek schodowych,
- oczyszczenie elewacji z cegły oraz demontaż ocieplenia lokalu w części oficyny,
- wymianę drzwi zewnętrznych,
- wymianę okien na poddaszu nieogrzewanym.

w/w elementy stanowią ulepszenia remontowe wykazane w audycie energetycznym opracowanym w kwietniu br: AUDYT REMONTOWY BUDYNKU dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z dnia 21-11-2008r.

Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr ew: 273/2, obr. 6 przy ul. Getta Żydowskiego 5, 98-220 Zduńska Wola, woj. łódzkie.

Dla inwestycji została wydana w dniu 24-04-2024r Decyzja o pozwoleniu na budowę, znak: AS.6740.84.2024, Nr 161.2024; na wykonanie robót budowlanych polegających na dociepleniu budynków mieszkalnych wielorodzinnych – termomodernizacji, na działkach o nr ewid. gruntów 273/2, 272/2, 272/1 235/6, położonych przy ul. Getta Żydowskiego 5 w Zduńskiej Woli.

(w załączeniu kserokopia)

w/w decyzją objęte są roboty związane z:

- Docieplenie ścian zew. elewacji północnej (od sąsiedniego podwórza) budynku zespołu oficyn powyżej gruntu oraz docieplenie ścian fundamentowych poniżej gruntu,
- Docieplenie ścian zew. elewacji zachodniej budynku zespołu oficyn powyżej gruntu oraz docieplenie ścian fundamentowych poniżej gruntu,
- Docieplenie ścian zew. elewacji wschodniej budynku frontowego wraz z odtworzeniem lizen i gzymsu wieńczącego w materiale izolacyjnym,
- Ze względu na ochronę konserwatorską brak możliwości docieplenia ścian zew. elewacji południowej (od podwórza) budynku zespołu oficyn oraz ścian zew. elewacji zachodniej (od podwórza) budynku frontowego,
- Docieplenie dachu budynku frontowego,
- Docieplenie dachu skośnego budynku zespołu oficyn,
- Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją oficyn,
- Wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej na pow. dachu budynku frontowego oraz na pow. dachów budynków zespołu oficyn,
- Malowanie ścian zew. elewacji zachodniej (od podwórza) oraz elewacji wschodniej budynku frontowego oraz ścian elewacji północnej i zachodniej budynku zespołu oficyn,
- Montaż nowych parapetów zewnętrznych,
- Montaż nowych rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich,
- Remont ogniomurów i kominów ponad dachem,

- Wymiana wskazanej stolarki otworowej,
- Wymiana zew. opraw oświetleniowych na led
- Demontaż i ponowny montaż elementów drobnych na elewacjach docieplanych (uchwytów na flagi, tablic informacyjnych itp.).

Zakres robót objętych decyzją wraz z ustaleniem kolorystyki obiektu został uzgodniony z WUOZ w Łodzi (WUOZ-ZN.5183.1320.2023.IJ)

Zakres niniejszego opracowania obejmuje roboty - dodatkowo zaplanowane – zgodnie z Audytem Remontowym.

Uwaga:

Wszystkie roboty objęte niniejszym oraz wcześniejszym opracowaniem muszą spełniać wymogi zawarte w Audycie Remontowym, pod względem parametrów izolacyjności termicznej poszczególnych przegród budowlanych, gdzie parametry zawarte w Audycie posiadają priorytet zastosowania.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki budowlanej

Działki, obejmujące teren inwestycji, zabudowane są budynkami mieszkalnymi, w skład których wchodzi kamienica zlokalizowana w zabudowie pierzejowej, przy ul. Getta Żydowskiego oraz oficyna dostępna od podwórza. Teren inwestycji posiada dostęp komunikacyjny, poprzez przejazd bramowy w parterze budynku kamienicy.

Budynki w ścisłej zabudowie.

W granicy północnej z budynkami zespołu oficyn sąsiadują budynki gospodarcze znajdujące się na działce sąsiedniej. Od strony zachodniej z budynkami zespołu oficyn sąsiaduje budynek gospodarczy. Od południa budynek frontowy graniczy z sąsiednim budynkiem mieszkalnym, budynki dzieli przejazd bramowy. Od wschodu budynek frontowy graniczy z działką drogową. Na terenie działki znajdują się także budynki gospodarcze przy granicy zachodniej. Wjazd na teren istniejącym przejazdem na działce sąsiedniej od strony wschodniej. Wokół budynku utwardzone dojścia i dojazdy. Na działce znajduje się także zieleń niska.

Teren inwestycji częściowo ogrodzony.

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki

Nie przewiduje się zmian w sposobie zagospodarowania działki. Stan zabudowy pozostaje bez zmian. Inwestycja obejmuje remont budynku, związany głównie z wymianą konstrukcji dachowej oraz roboty wewnętrzne w budynkach. Ponadto kontynuację wymiany stolarki.

a. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Na przedmiotowej działce zaprojektowano remont budynków mieszkalnych wielorodzinnych, nie projektuje się nowych budynków ani obiektów kubaturowych.

b. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki sanitarne odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej na terenie inwestycji – bez zmian.

Wody opadowe odprowadzane są poprzez kanalizację deszczową – bez zmian.

c. układ komunikacyjny

Na terenie działki znajduje się układ komunikacyjny z utwardzonych dojazdów umożliwiający dostęp do obiektu – bez zmian.

d. sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej odbywać się będzie istniejącym przejazdem na działce sąsiedniej od strony wschodniej - bez zmian.

e. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Istniejący budynek posiada istniejące instalacje sieci sanitarnej i elektrycznej.

Ogrzewanie za pomocą indywidualnych źródeł węglowych, projektowane podłączenie budynku do sieci miejskiej. (wg odrębnego opracowania).

f. ukształtowanie terenu i układ zieleni

Na terenie działki znajduje się układ komunikacyjny z utwardzonymi dojazdami i dojazdami umożliwiającymi dostęp do obiektu – bez zmian.

Na opracowywanym terenie znajdują się obszary zielone – bez zmian, nie projektuje się nowych nasadzeń.

1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:

BILANS TERENU:

-Pow. terenu objętego wnioskiem: dz. nr 273/2 - 650 m²

-Pow. zabudowy budynków objętych projektem - 366,0 m² - bez zmian

-Pow. zabudowy budynków gospodarczych - 30,0 m² - bez zmian.

-Pow. dojazdów i dojazdów utwardzonych - 104,0 m² - bez zmian.

-Zieleń niska - 80,0 m² - bez zmian

Powierzchnia zabudowy kubaturowej stanowi 56 % z powierzchni terenu objętego wnioskiem - bez zmian. Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 12 % powierzchni terenu objętego wnioskiem - bez zmian.

1.5. Informacje i dane:

a) rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Na terenie podlegającym opracowaniu obowiązuje obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych dotyczących budynków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Budynek frontowy i zespół oficyn został indywidualnie ujęty w gminnej ewidencji zabytków i znajduje się w granicach zabytkowego układu urbanistycznego centrum miasta Zduńska Wola, który również został włączony do zasobu wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Budynki znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W strefie ochrony konserwatorskiej ustala się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych dotyczących budynków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Obszar na którym zlokalizowany jest budynek nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Charakter przedmiotowej inwestycji nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

Dojazd pojazdów pożarniczych i ratowniczych do posesji realizowany będzie poprzez istniejącą infrastrukturę drogową.

Budynek zlokalizowany jest w granicy z zabudowaniami na działkach sąsiednich (zabudowa pierzejowa). W granicy działki – ściany oddzielenia pożarowego.

1.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Teren inwestycji - nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.
Inwestycja nie oddziałuje w sposób szkodliwy na otaczające środowisko.
Zabudowa mieszkaniowa nie tworzy zagrożeń dla środowiska i bezpieczeństwa użytkowników oraz terenów przyległych.
Eksploatacja obiektu nie będzie związana z uciążliwymi emisjami zanieczyszczenia powietrza, a uciążliwość hałasu w rejonie inwestycji nie przekroczy norm środowiskowych.

1.8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Zasięg oddziaływania inwestycji mieści się w całości granicach terenu przeznaczonego pod inwestycję, określony na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
- Ustawa z dnia 23 stycznia 2020r. o odpadach
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska
- Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne

1.9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki obiektu.

Brak.

opracował

CZEŚĆ RYSUNKOWA

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.9. Plan zagospodarowania działki / terenu – szkic lokalizacji

- mapa do celów opiniodawczych w skali 1:500

- rys: PZ

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa zamierzenia budowlanego. Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Zduńskiej Woli		
Adres obiektu budowlanego. 98-220 Zduńska Wola, ul. Getta Żydowskiego 5		
Kategoria obiektu budowlanego. Kategoria obiektu – XIII		
Jednostka ewidencyjna, obręb, nr ewidencyjny działki. Woj. Łódzkie, Gmina Zduńska Wola, Działka nr ewid. 273/2, obr. 6		
Imię, nazwisko oraz adres inwestora. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” Sp. z o. o. ul. Kościelna 8 98-220 Zduńska Wola		
architektura, zagospodarowanie	Imię, nazwisko projektanta Numer uprawnień bud. 92/70 mgr inż. arch. Tadeusz MIZIAŁA	Data i Podpis wrzesień 2025r.
konstrukcja	Imię, nazwisko projektanta Numer uprawnień bud. 1023/92 mgr inż. Sławomir MIZIAŁA	Data i Podpis wrzesień 2025r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopie decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych
3. Kopie zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
4. Rodzaj i kategoria obiektu
5. Charakterystyczne parametry techniczne
6. Forma i funkcja obiektu
7. Układ konstrukcyjny
8. Zakres robót termomodernizacyjnych
9. Zakres robót remontowych
10. Załączniki projektu technicznego

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

- rzut przyziemia	rys. A1
- rzut piętra	rys. A2
- przekroje	rys. A3
- rzut dachu	rys. A4
- elewacje – kolorystyka	rys. A6 – A7
- elewacje – termomodernizacja	rys. A8 – A10
- przekroje konstrukcji dachu	rys. P1
- strop poddasza (docieplenie)	rys. P2
- zestawienie stolarki drzwiowej	rys. P3
- zestawienie stolarki okiennej	rys. P4
- schemat wymiany drzwi	rys. P5

2.0.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

*Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3, Ustawy Prawo Budowlane
(t.j. Dz. U. z 2024r, poz. 725); ja niżej podpisany, oświadczam że:*

Projekt techniczny, dla inwestycji: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Adres Inwestycji:

Działka nr ewid. 273/2,

Obręb geodezyjny: 6,

Jednostka ewidencyjna: miasto Zduńska Wola

Inwestor:

TBS „ZŁOTNICKI” Sp. z o. o.

ul. Kościelna 8

98-220 Zduńska Wola.

Data: 25-09-2025r.

mgr inż. Sławomir MIZIAŁA	
------------------------------	--

PROJEKT TECHNICZNY

2.1. Rodzaj i kategoria budynku.

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie dokumentacji projektowej remontu budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Przedmiot inwestycji zlokalizowany jest na działce nr ew. 273/2; obr. 6; przy ul. Getta Żydowskiego 5, 98-220 Zduńska Wola, woj. Łódzkie.

Kategoria obiektu budowlanego: XIII – pozostałe budynki mieszkalne

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalacja wody zimnej
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja elektryczna

Budynek o wysokości (2 kondygnacje + poddasze nieużytkowe) od terenu 8,8 m – tj. poniżej 12 m. Budynek Niski.

Cel opracowania

Projektowany remont budynków ma na celu poprawę gospodarki energetycznej oraz poprawę estetyki obiektu.

Budynki pełnią funkcję mieszkalną wielorodzinną

Celem opracowania jest poszerzenie zakresu termomodernizacji do realizacji na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę (Dec. nr 161.2024 z 24-04-2024r), oraz wykonanie dodatkowych robót remontowych poprawiających stan techniczny budynku, wraz z poprawą stanu wizualnego.

W budynku została wcześniej wymieniona stolarka okienna mieszkań.

Dla budynku istnieje prawomocna decyzja pozwolenia na budowę, dla robót termomodernizacyjnych ścian oraz wyprawy elewacyjnej (kolorystyka), uzgodniona z WUOZ w Łodzi. Decyzja pozwolenia na budowę AS.6740.84.2024 z 24-04-2024. (w załączeniu).

UWAGA !

Materiały budowlane i wykończeniowe zastosowane w obiekcie muszą spełnić wymagania związane z dopuszczeniem do obrotu i wykorzystania w budownictwie.

2.2. Charakterystyczne parametry techniczne zabudowy.

Budynek mieszkalny będący przedmiotem opracowania, to budynek o prostej bryle prostopadłościanu, bez podpiwniczenia. Zrealizowany w formie kamienicy realizowanej w zabudowie pierzejowej plus oficyna zrealizowana w podwórzu. Zabudowa w granicy nieruchomości. Jest to budynek wybudowany w technologii tradycyjnej.

Rok budowy – ok. 1925.

Budynek frontowy wzniesiony metodą tradycyjną, posiada 2-kondygnacje nadziemne, niepodpiwniczony. Budynek zwieńczony dachem dwuspadowym kryty papą.

Budynki zespołu oficyn wzniesione metodą tradycyjną, posiadają 1-2 kondygnacje nadziemne, niepodpiwniczone. Budynki zwieńczone dachami jednospadowymi, kryte papą. Budynek frontowy i zespół oficyn został indywidualnie ujęty w gminnej ewidencji zabytków i znajduje się w granicach zabytkowego układu urbanistycznego centrum miasta Zduńska Wola, który również został włączony do zasobu wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Budynki znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W strefie ochrony konserwatorskiej ustala się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych dotyczących budynków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków.

W budynkach wcześniej wykonano wymianę stolarki okienne mieszkań - Okna w mieszkaniach i na klatkach schodowych są wymienione na okna wykonane z PCV z zestawami trzyszybowymi i nawiewnikami powietrza sterowanymi ręcznie. Wartość współczynnika przenikania ocenia się na $U=0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Trzy okna w elewacji oficyny wymienione w 2019 roku mają współczynnik $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Drzwi wejściowe stalowe i drewniane, U od 2,4 do $3,40 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej mają grubość od 27 do 84 cm i są częściowo otynkowane jednostronnie, a częściowo dwustronnie.

Strop pod nieogrzewanymi poddaszami - drewniany ze ślepym pułapem. Izolacja z polepy gliniastej.

Istniejąca zabudowa w zakresie wymiarów oraz kubatury - pozostaje bez zmian.

2.3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego.

Forma architektoniczna oraz funkcja obiektu nie ulegają zmianie.

2.4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego.

Zespół budynków (kamienica + oficyna) wykonany w konstrukcji murowej (tradycyjnej). Układ konstrukcyjny prosty. Wieżba dachowa o konstrukcji drewnianej o głównym układzie nośnym zbieżnym z zasadniczą konstrukcją budynku. Posadowienie budynku w sposób bezpośredni na ławach fundamentowych.

Budynek zrealizowany w systemie tradycyjnym:

- Fundamenty – z uwagi iż budynek nie jest podpiwniczony – nie inwentaryzowano. Na podstawie stanu technicznego budynku, głównie ścian przyziemia, stwierdza się iż stan posadowienia budynku nie budzi zastrzeżeń.

- Ściany nadziemne - wykonano w technologii tradycyjnej, murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 27 – 84 cm, z jednostronnym lub obustronnym tynkiem, bez izolacji termicznej. Ściany pod względem technicznym znajdują się w dostatecznym stanie.

- Stropy drewniane, na belkach w układzie poprzecznym, wsparte na ścianach konstrukcyjnych. Strop z wypełnieniem polepą oraz obustronnym deskowaniem (od spodu tynk na siatce trzcinowej). Posadzki w lokalach mieszkalnych z desek lub przykryte wykładzinami.

Na całości budynku – poddasza nieużytkowe.

- Dach – dach dwuspadowy (kamienica) i jednospadowy (oficyna), o konstrukcji drewnianej, ciesielskiej płatwiowo-krokwiowej z pokryciem z papy. Obróbki blacharskie, rury i rynny z blachy. (dach w złym stanie technicznym).

2.4.1. Bezpieczeństwo konstrukcji.

Warunki bezpieczeństwa konstrukcji uznaje się za spełnione, jeżeli konstrukcja ta odpowiada Polskim Normom projektowania i obliczania konstrukcji.

Planowana inwestycja – remont – nie wpływa na układ statyczny obciążeń w budynku. Dodatkowo zaleca się wymianę konstrukcji i pokrycia dachowego nad całym budynkiem. (dach posiada liczne ugięcia i widoczne ślady starości konstrukcji).

Stan techniczny: Podczas przeprowadzonej wizji lokalnej nie stwierdzono żadnych niepokojących zjawisk, mogących świadczyć o złej pracy konstrukcji; budynek, pod względem konstrukcyjnym i bezpieczeństwa użytkowania znajduje się w dobrym stanie i nadaje się do wykonania zamierzenia inwestycyjnego. Przy jednoczesnym zaplanowaniu wymiany konstrukcji dachowej.

2.4.2. Kategoria geotechniczna obiektu.

Projektowany obiekt należy do 1- kategorii geotechnicznej.

2.4.3. Warunki i sposób posadowienia obiektu.

Sposób posadowienia budynku bezpośredni na ławach fundamentowych, betowych.

Posadowienie budynku istniejące, zamierzenie projektowe nie wprowadza zmian w sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

OPINIA GEOTECHNICZNA.

Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 463 z dnia 27 kwietnia 2012r.), stwierdza się co następuje:

2.4.3.1. Istniejący budynek, podlegający inwestycji – to obiekt piętrowy, częściowo z poddaszem (2-kondygnacje).

Budynek charakteryzuje się prostym schematem pracy statycznej. Przeniesienie obciążeń na podłoże gruntowe realizowane jest w nieskomplikowany sposób poprzez fundamenty w postaci ław betonowych.

Planowane roboty, praktycznie nie zmieniają układu przeniesienia obciążeń, zatem stan posadowienia budynku – pozostaje bez zmian (budynek w dostatecznym stanie technicznym).

2.4.3.2. W poziomie posadowienia obiektu występują grunty rodzime nośne. Grunty te stanowią wystarczające podłoże budowlane i nadają się do fundamentowania bezpośredniego. W rozumieniu w/w rozporządzenia opisane warunki gruntowe można określić jako proste.

2.4.3.3. Kategorię geotechniczną obiektów - z uwagi na opisane rozwiązania projektowe, realizowane w prostych warunkach gruntowych - ustala się jako pierwszą, a wykonane rozpoznanie jakościowo-ilościowe podłoża uznaje się za wystarczające.

Fundamenty – istniejące fundamenty budynku bez zmian.

2.4.4. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe elementów konstrukcyjnych

Ściany fundamentowe – ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej.

Ściany nadziemna, zewnętrzne – ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej, częściowo otynkowane, o grubości odpowiednio 27 do 84 cm. Ściany bez izolacji termicznej.

Ściany wewnętrzne – ściany murowane z cegły pełnej, otynkowane.

Stropy – Stropy międzykondygnacyjne drewniane, na belkach w układzie poprzecznym, wsparte na ścianach konstrukcyjnych. Strop z wypełnieniem polepą oraz obustronnym deskowaniem (od spodu tynk na siatce trzcinowej).

Dach – o konstrukcji drewnianej, pokrycie z papy na deskowaniu. Dach nieocieplany.

Podłogi i posadzki – układ warstw – zgodnie z rys. przekroju.

Kominy – istniejące, murowane z cegły ceramicznej pełnej. Stan techniczny dostateczny. (projektuje się remont, celem uszczelnienia).

2.4.4.1. Ocena stanu technicznego budynku:

Budynek będący przedmiotem oceny, to budynek o 2-kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony. Jest to budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, murowej; z dachem o konstrukcji drewnianej pokryty papą. Konstrukcję główną stanowią ściany podłużne i poprzeczne murowane z materiałów ceramicznych. Stropy drewniane.

Cel opracowania: stwierdzenie możliwości wykonania remontu.

Budynek kamienicy wraz z oficyną nie wykazują widocznych śladów znacznego zużycia konstrukcji. Stan techniczny budynku przeznaczonego do termomodernizacji - jest dostateczny i nadaje się do wykonania zamierzenia inwestycyjnego.

Zakres inwestycji – remont dachu – poprawia walory bezpieczeństwa konstrukcji budynku.

2.4.5. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe przegród budowlanych.

TERMOMODERNIZACJA + REMONT

- Dla budynku opracowano AUDYT REMONTOWY - Dla potrzeb realizacji procesu remontu; tj. dokonaniu termorenowacji oraz rewitalizacji budynku.

Uwaga:

Wszystkie roboty objęte niniejszym oraz wcześniejszym opracowaniem muszą spełniać wymogi zawarte w Audycie Remontowym, pod względem parametrów izolacyjności termicznej poszczególnych przegród budowlanych, gdzie parametry zawarte w Audycie posiadają priorytet zastosowania.

Przedsięwzięcie w budynku stanowi przedsięwzięcie rewitalizacyjne o którym mowa w art. 11g ust. 2 ustawy; Z audytu remontowego wynika, że po zrealizowaniu przedsięwzięcia remontowego elementy budynku poddane temu przedsięwzięciu remontowemu będą spełniały wymagania, o których mowa w art. 11g ust. 1 pkt 4 ustawy.

W ramach audytu dokonano oceny efektywności następujących usprawnień:

- ocieplenie ścian zewnętrznych
- ocieplenie stropu poddasza
- modernizacja systemu grzewczego – wg opracowania branżowego
- ulepszenie remontowe: wymiana dachu, remont klatek, czyszczenie elewacji z cegły, wymiana drzwi wejściowych i okien na poddaszu nieogrzewanym

Dla budynku obowiązuje projekt techniczny termomodernizacji, objęty prawomocnym pozwoleniem na budowę Starosty zduńskowolskiego, Nr 161.2024 z dnia 24 kwietnia 2024r; znak: AS.6740.84.2024. Opracowanie to zawiera elementy docieplenia i elewacji budynków (w tym kolorystykę).

Uwaga: w sposób odmienny, względem w/w opracowania, projektuje się docieplenie stropów pod nieogrzewanym poddaszem – zarówno dla kamienicy jak i oficyny przewidziano zastosowanie ocieplenia w stropie - docieplenie materiałem izolacyjnym ($\lambda=0,037 \text{ W/m}^2\text{K}$) – wełna mineralna o gr. 25 cm, ułożona w przestrzeni między belkami stropowymi (w miejsce istniejącej polepy).

Projektuje się:

- Docieplenie przegród zewnętrznych w zakresie dopuszczonym przez konserwatora zabytków.
 - Ocieplenie ścian elewacji tylnej oraz frontowej- metoda bezspoinową (styropian). Ocieplenie ścian fundamentowych oficyny i frontu budynku w gruncie (elewacja tylna i frontowa) styropianem XPS.
- Ocieplenie stropów pod nieogrzewanym poddaszem - demontaż istniejących warstw podłogowych (izolacja z polepy gliniastej). Montaż izolacji z wełny mineralnej. Wykonanie podłóg z płyt OSB.
- Wymiana drzwi zewnętrznych (5szt. $13,88\text{m}^2$) do klatek schodowych.
- Wymiana okien na poddaszu (11szt. $2,12\text{m}^2$) nieogrzewanym.
- Remont klatek schodowych, w tym naprawa tynków, stopni schodowych i balustrad oraz malowanie,
- Oczyszczenie i remont elewacji z cegły,
- Wykonanie nowej konstrukcji (drewnianej dachu) i pokrycia dachowego z papy.

Zgodnie z opracowaniem audytu energetycznego, przyjęto:

- Ściany zewnętrzne budynku (w zakresie dopuszczonym przez Konserwatora Zabytków) - docieplenie materiałem izolacyjnym ($\lambda=0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$) – styropian o gr. 16 cm,
- Ościeża ścian zewnętrznych – styropian j.w. o gr. 2-3 cm,
- Ściany zewnętrzne zagłębione w gruncie (ściany fundamentowe, głębokość 1,0 m), - docieplenie materiałem izolacyjnym ($\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$) – styropian XPS o gr. 14 cm,
- Stropy pod nieogrzewanym poddaszem – docieplenie materiałem izolacyjnym ($\lambda=0,037 \text{ W/m}^2\text{K}$) – wełna mineralna o gr. 25 cm, ułożona w przestrzeni między belkami stropowymi (w miejsce istniejącej polepy),
- Wymiana drzwi zewnętrznych, wejściowych – na drzwi o $U_{\min} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- Wymiana okien poddaszy (nieogrzewanych) – na okna PCV,

UWAGA:

Materiały budowlane i wykończeniowe zastosowane w obiekcie muszą spełnić wymagania związane z dopuszczeniem do obrotu i wykorzystania w budownictwie.

Wymagania:

Współczynniki izolacyjności przegród budowlanych

→ zgodnie z wymogami WT 2021; w zakresie remontu.

=====

KOLORYSTYKA:

Zgodnie z ry. A6 – A7.

oraz:

- stolarka okienna i drzwiowa do wymiany RAL 7016
- pokrycie dachowe – papa termozgrzewalna (kolor naturalny)

Zakres robót termomodernizacyjnych:

3. Ocieplenie ścian zewnętrznych zespołu budynków

3.1. Ogólna charakterystyka robót

- Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych elewacji wschodniej budynku frontowego powyżej terenu polegające na wykonaniu ocieplenia z płyt ze styropianu EPS fasada gr. 16 cm, wraz z wykonaniem tynków cienkowarstwowych silikonowych w kolorze białym oraz malowaniem farbami krzemianowymi. Ocieplenie ścian wykonać powyżej terenu.

Z uwagi na wymagania przepisów przeciwpożarowych – należy zastosować zamiennie, w wymaganych miejscach izolację z wełny mineralnej – o parametrach izolacyjnych zgodnych z ustaleniami dla przegrody budowlanej.

Ze względu na ochronę konserwatorską przewiduje się docieplenie ścian zewnętrznych elewacji wschodniej budynku frontowego z uwzględnieniem wytycznych konserwatorskich czyli odtworzeniem lizen i gzymsu wieńczącego w materiale izolacyjnym oraz malowaniem ścian zewnętrznej elewacji wschodniej budynku frontowego na kolor zbliżony do elewacji budynku na działce sąsiedniej (od strony przejazdu), tj. na kolor grafitowy / ciemnoszary, zgodnie z kolorystyką.

- Z uwagi na wytyczne konserwatorskie zaprojektowano malowanie ścian zewnętrznych elewacji zachodniej (od podwórza) budynku frontowego na kolor beżowy / kremowy, zgodnie z kolorystyką.

- Wnęki okienne i drzwiowe na docieplanych ścianach płyty ze styropianu EPS fasada gr. 3 cm. o współczynniku przewodzenia ciepła – jak dla ściany.
- Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych elewacji północnej (od sąsiedniego podwórza) budynku zespołu oficyn powyżej gruntu polegające na wykonaniu ocieplenia z wełny mineralnej, wraz z wykonaniem tynków cienkowarstwowych silikonowych w kolorze białym oraz malowaniem farbami krzemianowymi na kolor beżowy/kremowy, zgodnie z kolorystyką.
- Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych elewacji zachodniej budynku zespołu oficyn powyżej gruntu polegające na wykonaniu ocieplenia z wełny mineralnej wraz z wykonaniem tynków cienkowarstwowych silikonowych w kolorze białym oraz malowaniem farbami krzemianowymi na kolor beżowy / kremowy, zgodnie z kolorystyką.
- Projektuje się docieplenie ścian fundamentowych:
 - elewacji północnej (od sąsiedniego podwórza) budynku zespołu oficyn
 - elewacji zachodniej budynku zespołu oficyn
 - elewacji wschodniej budynku frontowego
 poniżej gruntu polegające na wykonaniu ocieplenia z płyt z polistyrenu ekstrudowanego xps
- Ze względu na ochronę konserwatorską brak możliwości docieplenia ścian zewnętrznych elewacji południowej (od podwórza) budynku zespołu oficyn.
- Ze względu na ochronę konserwatorską brak możliwości docieplenia ścian zewnętrznych elewacji zachodniej (od podwórza) budynku frontowego. Przewiduje się malowanie elewacji na kolor beżowy / kremowy, zgodnie z kolorystyką

Elewacje wykonać w kompletnym bezspoinowym systemie ociepleń ETICS, który posiada dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z Aprobata Techniczną ITB.

Niedopuszczalne i prawnie zabronione jest stosowanie poszczególnych składników nie wchodzących w skład danego systemu ocieplenia.

3.2. Izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych

Projektuje się docieplenie ścian fundamentowych elewacji północnej (od sąsiedniego podwórza) budynku zespołu oficyn, ścian fundamentowych elewacji zachodniej budynku zespołu oficyn oraz ścian fundamentowych elewacji wschodniej budynku frontowego poniżej gruntu.

Przed rozpoczęciem robót należy zdemontować istniejący chodnik na szerokość 150 cm od strony wschodniej przy budynku frontowym w celu wykonania ocieplenia ścian fundamentowych, po zakończonych pracach ociepleniowych należy odtworzyć chodnik.

Przygotować ściany poniżej gruntu do prac poprzez wykonanie wykopów wraz z ich zabezpieczeniem, prace prowadzić etapowo, pojedynczo każda ściana.

Zakłada się odkopanie ścian na głębokość ok. 100 cm.

Wykonać izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych poprzez zastosowanie dwóch warstw dwuskładnikowej, elastycznej, uszczelniającej masy bitumicznej, nakładanej zgodnie z zaleceniami producenta, wzmocnionej siatką z włókna szklanego.

Po całkowitym wyschnięciu powłoki po ok. 2- dniach należy przykleić izolację cieplną w postaci płyt z polistyrenu ekstrudowanego xps (styrodur).

Dodatkowo ocieplenie ścian w gruncie należy zabezpieczyć poprzez zastosowanie folii tłocznej (kubelkowej).

3.3. Elementy zewnętrzne montowane na elewacji

Demontaż i ponowny montaż elementów drobnych na elewacjach docieplanych.

Wszelkie elementy zewnętrzne typu napisy, tablice informacyjne, alarmy itp. Należy zdemontować przed przystąpieniem do prac. Ponowny montaż po zakończeniu prac dociepleniowych. Podczas ponownego montażu elementów zewnętrznych należy uwzględnić grubość projektowanego ocieplenia.

3.4. Okładzina ścian zewnętrznych

- Elewacja wschodniej budynku frontowego: Tynk cienkowarstwowy silikonowy w kolorze białym; Malowanie elewacji farbami krzemianowymi.
- Elewacja zachodniej budynku frontowego: Malowanie elewacji farbami krzemianowymi.
- Elewacja północna (od sąsiedniego podwórza) budynku zespołu oficyn:
Tynk cienkowarstwowy silikonowy w kolorze białym; Malowanie elewacji farbami krzemianowymi.
- Elewacja zachodnia budynku zespołu oficyn: Tynk cienkowarstwowy silikonowy w kolorze białym; Malowanie elewacji farbami krzemianowymi.

3.5. Kolorystyka elewacji

Projekt przedstawia propozycje układu kolorów wraz z ich doбором w systemie klasyfikacji kolorów wg wzornika RAL.

Przy doborze kolorów należy się kierować wyłącznie podaną numeracją kolorów.

W schemacie rysunkowym występują bowiem nieścisłości w odcieniach w stosunku do kolorów wg próbnika.

Projektuje się następujące typy wypraw wierzchnich:

KOLORYSTYKA

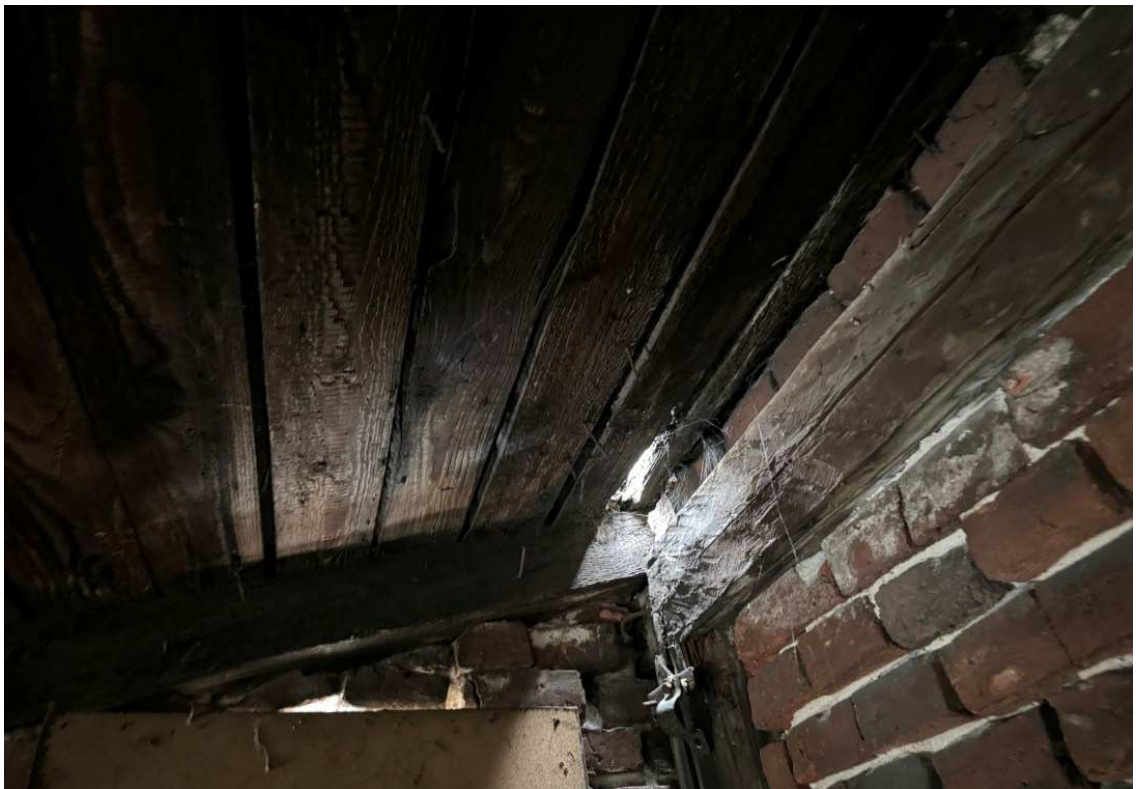
1. Wskazane ściany budynku do docieplenia - tynk cienkowarstwowy silikonowy biały Arsanit
2. Ściany elewacji zachodniej budynku zespołu oficyn RAL 1014
3. Ściany elewacji zachodniej (od podwórza) budynku frontowego RAL 1014
4. Ściany elewacji północnej (od sąsiedniego podwórza) budynku zespołu oficyn RAL 1014
5. Ściany elewacji wschodniej budynku frontowego RAL 7012
6. Kominy RAL 1014
7. Obróbki blacharskie, parapety, rynny, rury spustowe: blacha ocynkowana powlekana RAL 7037
8. Stolarstwo drzwiowe do wymiany RAL 7016
9. Pokrycie dachowe – papa termozgrzewalna.

Zakres robót remontowych:

4. Wymiana konstrukcji dachów wraz z dociepleniem

Nad całością budynków - poddasza nieużytkowe. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą - dach posiada liczne ugięcia i widoczne ślady starości konstrukcji - kwalifikuje się w całości do wymiany nad wszystkimi częściami.

(poniżej dokumentacja fotograficzna)





4.1. Ogólna charakterystyka robót

4.1.1. Konstrukcja i pokrycie dachu:

Ocena stanu technicznego.

Konstrukcja dachowa – posiada liczne ugięcia i zawilgocenia spowodowane przeciekami i nieszczelnościami pokrycia dachowego, w wyniku czego przekroje konstrukcji są w stanie znacznego osłabienia. Ugięcia krokwi powodują falowanie połaci dachowej co powoduje tworzenie się zastoin wodnych i zwiększenie penetracji wód opadowych i roztopowych w kierunku konstrukcji więźby dachowej.

Projektuje się wymianę konstrukcji więźby dachowej z zachowaniem układu konstrukcyjnego budynku oraz rozmieszczenia podstawowych elementów więźby dachowej. Dla potrzeb wymiany konstrukcji więźby dachowej należy zastosować drewno klasy C-27. Na konstrukcji dachowej wykonać pełne deskowanie oraz pokrycie z papy termozgrzewalnej.

4.1.1.1. Wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej:

Wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej na powierzchni dachów. Pokrycie wykonać dwuwarstwowo (papa podkładowa i wierzchniego krycia). Na wszystkie pionowe obróbki kominów i ścian wywinać papę z zastosowaniem listwy mocującej.

4.1.1.2. Wymagania podstawowe dla papy termozgrzewalnej:

papa termozgrzewalna dwuwarstwowa:

- reakcja na ogień: Klasa E
- wodoszczelność - odporna na ciśnienie: 10 kPa
- maksymalna siła rozciągająca wzdłuż: 1000 ± 200 N/50mm
- maksymalna siła rozciągająca w poprzek: 700 ± 200 N/50mm
- wydłużenie przy maksymalnej sile rozciągającej wzdłuż i w poprzek: 8 ± 5 %
- giętkość w niskiej temperaturze po starzeniu sztucznym: -15 ± 5 st.C
- giętkość w niskiej temperaturze: -20 st.C

4.2. Docieplenie stropu:

Przewiduje się ocieplenie stropu poddasza z użyciem wełny mineralnej rozłożonej na stropie pomiędzy belkami stropowymi po usunięciu znajdującej się tam polepy, zamocowaniu na belkach stropowych drewnianych krawędziaków do wysokości warstwy izolacji, a następnie zamocowaniu podłogi z płyt OSB. Grubość warstwy izolacyjnej 25 cm wełny mineralnej o $\lambda_{\min} = 0,037 \text{ W/m}^2\text{K}$.

4.2.1. Układanie izolacji:

Przed montażem mat termoizolacyjnych należy ułożyć folie paraizolacyjną. Minimalna grubość warstwy izolacji powinna wynosić 25 cm, ocieplenie wykonać dwuwarstwowo, drugą warstwę izolacji układać na mijankę. Na istniejącym stropie wykonać ruszt drewniany z impregnowanych (do granic trudnozapalności oraz przeciw korozji biologicznej) krawędziaków sosnowych o wymiarach 12x12 do 14x14cm (wyrównanie ugięć). Przestrzeń pomiędzy belkami stropowymi, od poziomu białej podłogi, starannie wypełnić wełną mineralną. Na wykonanym ruszcie drewnianym ułożyć podłogę z płyt OSB na całej powierzchni stropu. Użyć płyt o grubości minimum 22 mm.

Wymagania podstawowe dla wełny mineralnej:

- Współczynnik przenikania ciepła min 0,037 [W/(m²K)]
- Klasa reakcji na ogień A1 – wyrób niepalny.

4.3. Kominy

Kominy nad dachem wyremontować, podobnie w strefie poddaszy.

Powierzchnię kominów oraz czap kominowych należy oczyścić, skuć głuche tynki, uzupełnić ubytki, wyrównać i otynkować.

Wyrównanie kominów wykonać w kompletnym bezspoinowym systemie dociepleń ETICS, Który posiada dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z ITB.

Na wszystkie pionowe obróbki kominów i ścian wywinąć papę z zastosowaniem listwy mocującej. Wykonanie obróbek wokół kominów blachą ocynkowaną powlekana. Na ocieplanych dachach zamontować dodatkowe spadki przy kominach za pomocą styropianowych systemów do profilowania spadków (izokliny), całość pokryć papą.

4.4. Mury ogniowe

Ogniomury wyremontować; oczyścić, skuć głuche tynki, uzupełnić ubytki, wyrównać i otynkować. Na mury ogniowe wywinąć papę pokrycia dachowego.

Pomiędzy poziomymi i pionowymi elementami dachu (ogniomury, kominy, itp.) zastosować izokliny. Mury ogniowe wykończyć blachą ocynkowaną powlekana.

4.4.1. Obróbki blacharskie

W wymaganych miejscach należy montować obróbki blacharskie z blachy powlekanej ocynkowanej gr. 0,50mm w kolorze RAL 7037.

4.5. Stolarka okienna

Projektuje się wymianę stolarki okienek na poddaszach.

Należy zdemontować wszystkie okna na poddaszach budynków i wymienić je na nowe.

Montaż okien zewnętrznych - stolarka pcv lub aluminiowa w kolorze RAL 7016.

4.6. Parapety

Zaprojektowano wymianę parapetów zewnętrznych na elewacji wschodniej budynku frontowego. Montaż nowych – blacha powlekana ocynkowana gr. 0,60mm w kolorze RAL 7037.

4.7. Rynny i rury spustowe

Demontaż rynien i rur spustowych.

Projektowane rynny i rury spustowe blacha powlekana ocynkowana w kolorze RAL 7037.

4.8. Oświetlenie

Po demontażu oświetlenia należy zamontować nowe punkty świetlne systemowe typu led wyposażone w czujniki ruchu.

4.9. Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Należy zdemontować wszystkie drzwi zewnętrzne i wymienić je na nowe.

Montaż drzwi zew. stolarka aluminiowa o profilu ciepłym w kolorze RAL 7016.

W drzwiach dwuskrzydłowych po otwarciu skrzydła ruchomego na pełną szerokość prześwit między najbliższymi położonymi brzegami przeciwnymi pionowymi musi wynosić minimum 90 cm. Współczynnik przenikania ciepła drzwi nie może być większy niż 1,3 W/m²K.

4.10. Klatki schodowe

Na klatkach schodowych zaplanowano:

- oczyszczenie ścian z gładkich i spękanych tynków,
- naprawa drobnych pęknięć,
- naprawy po osadzeniu stolarki drzwi zewnętrznych,
- „nowe” tynki,
- balustrady,
- malowanie (w tym lamperie).

opracował

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU TECHNICZNEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego.
Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Zduńskiej Woli
Adres obiektu budowlanego.
98-220 Zduńska Wola, ul. Getta Żydowskiego 5
Kategoria obiektu budowlanego.
Kategoria obiektu – XIII
Jednostka ewidencyjna, obręb, nr ewidencyjny działki.
Woj. Łódzkie, Gmina Zduńska Wola, Działka nr ewid. 273/2, obr. 6
Imię, nazwisko / nazwa oraz adres inwestora.
Towarzystwo Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” Sp. z o. o. ul. Kościelna 8 98-220 Zduńska Wola

SPIS ZAWARTOŚCI

LP	OPINIE, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY	Nr str.
4.1.	Stanowisko WUOZ-ZN.5183.1320.2023.IJ	
4.2.	Decyzja o pozwoleniu na budowę, znak: AS.6740.84.2024, Nr 161.2024;	